

TOTONSANCHEZ





CASTELLANA | 58



THE ARRIVAL — LOBBY



CASTELLANA | 58

THE ARRIVAL — LOBBY

Un acceso concebido como galería contemporánea.

Materiales nobles, iluminación cálida y una composición vertical que transmite escala y elegancia desde el primer momento.



THE ARRIVAL — LOBBY











THE LOBBY

CASTELLANA | 58

El acceso a Castellana 58 ha sido concebido como una experiencia de transición: un paso sutil entre la ciudad y un entorno de calma, proporción y sofisticación.

El lobby se desarrolla como un espacio de escala contenida pero cuidadosamente articulada, donde la materialidad cálida —maderas, superficies pétreas y textiles neutros— construye una atmósfera serena y envolvente. La luz, filtrada y controlada, acompaña el recorrido y define cada plano con precisión, generando profundidad y ritmo.

La composición interior responde a una lógica clara: áreas de espera, lectura y encuentro se integran de forma fluida, creando un ambiente que funciona tanto como recepción como extensión del espacio habitable. Elementos verticales introducen jerarquía sin fragmentar, permitiendo que el espacio se perciba continuo y equilibrado.

El mobiliario, seleccionado bajo un criterio de diseño contemporáneo, aporta carácter sin exceso, mientras piezas de arte cuidadosamente incorporadas refuerzan la identidad del lugar.





PARKING SPACES – SOTANOS

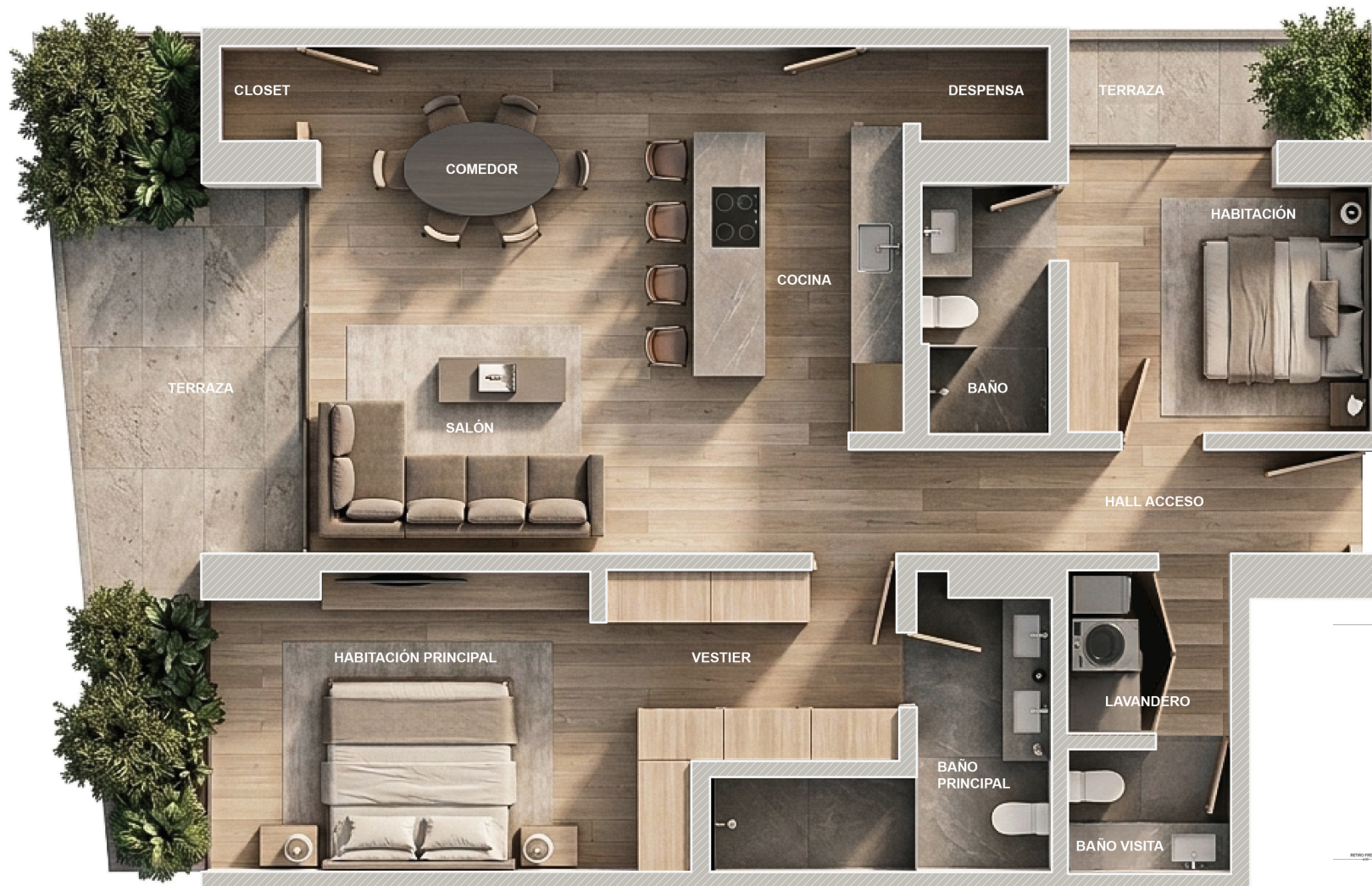




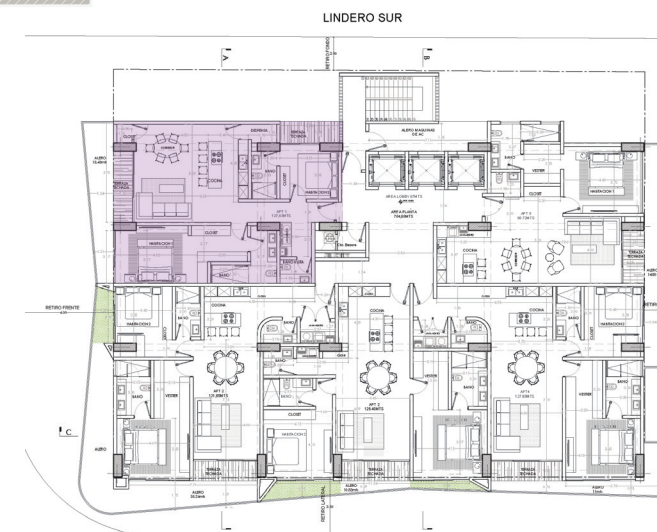


An abstract graphic design featuring two large, overlapping circles on the left side of the frame. The circles are rendered in shades of brown and taupe, with varying levels of opacity creating a layered effect. The word "APARTMENTS" is written in a light beige, serif, all-caps font, positioned within the intersection of the two circles. The right side of the image is a solid, light beige background.

APARTMENTS



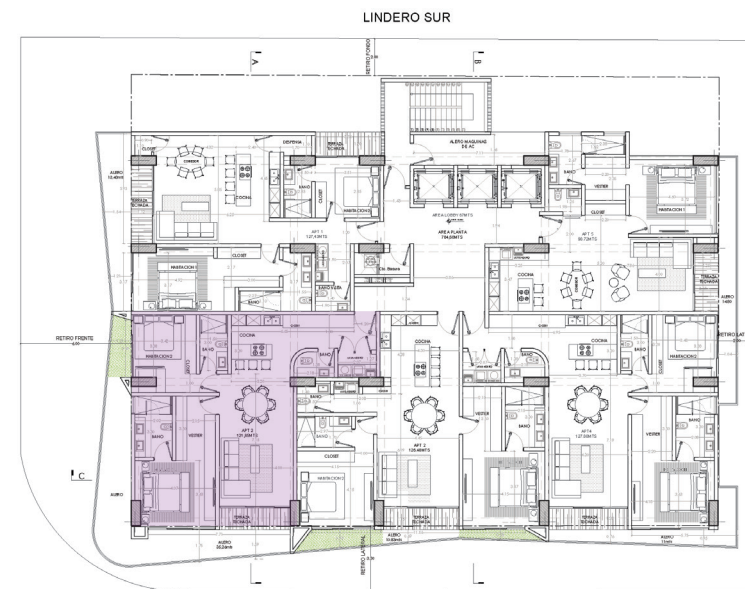
APT 01



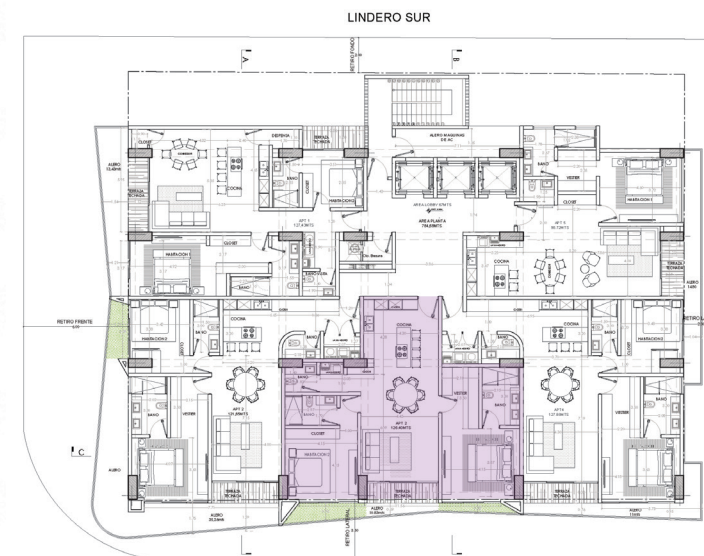
Apartamento 01 118 m²
 Terraza Techada 9 m²
 Terraza Destechada 13 m²



APT 02



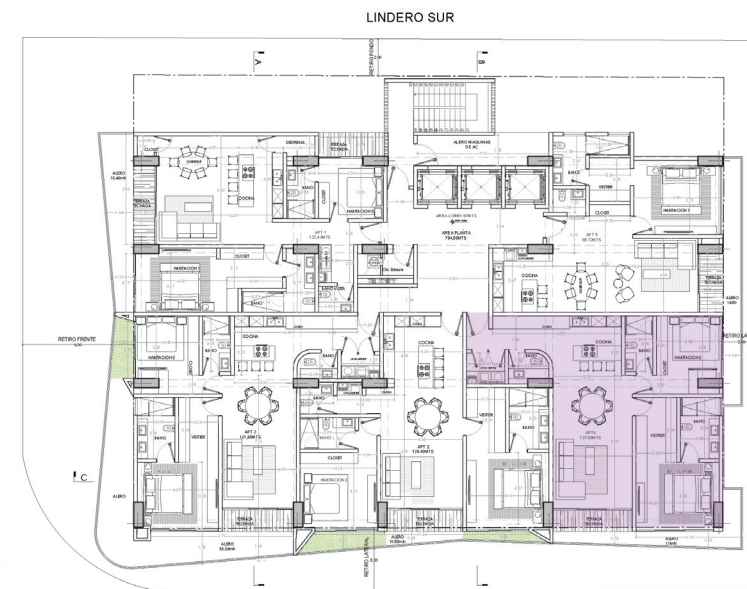
Apartamento 01 117 m2
Terraza Techada 5 m2
Terraza Destechada 32 m2



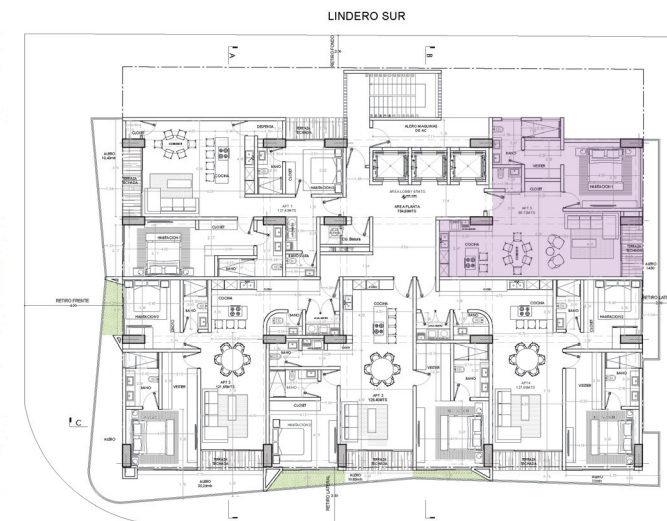
APT 03

Apartamento 01 122 m2
Terraza Techada 5 m2
Terraza Destecheda 10 m2

APT 04



Apartamento 01 123 m2
Terraza Techada 5 m2
Terraza Destechada 11 m2



Apartamento 01 95 m2
Terraza Techada 4 m2
Terraza Destechada 14 m2









APARTMENTS - THE RESIDENCES

Los apartamentos de Castellana 58 han sido concebidos como espacios donde la arquitectura, la luz y el paisaje convergen en una experiencia de vida excepcional.

Cada residencia se define por una distribución abierta y fluida, donde las áreas sociales se integran de manera natural, permitiendo que la luz atraviese los espacios y prolongando visualmente el interior hacia el exterior. Las amplias superficies acristaladas enmarcan vistas privilegiadas hacia el Ávila, incorporándolo como un elemento vivo dentro de la experiencia cotidiana.

La materialidad responde a una paleta sobria y sofisticada: maderas cálidas, superficies pétreas y detalles cuidadosamente seleccionados que aportan textura, profundidad y coherencia. La cocina se presenta como una pieza central — funcional y escultórica — diseñada para convivir con el espacio social sin interrupciones.

Cada detalle ha sido pensado con precisión: proporciones equilibradas, iluminación integrada y una atmósfera que transmite calma, orden y elegancia.

Más que un espacio para habitar, una forma de vivir la arquitectura.





AMENITIES



THE POOL

Suspendida sobre la ciudad y enmarcada por la silueta imponente del Ávila, la piscina de Castellana 58 se presenta como una pieza arquitectónica de absoluta serenidad.

Su diseño de borde limpio y transparencia total transforma el agua en un plano visual continuo, donde la luz, el paisaje y la arquitectura se funden en una misma experiencia.

El área social se integra de forma orgánica, combinando espacios interiores y exteriores en una transición fluida que invita a compartir sin perder la intimidad. Materiales nobles, líneas puras y una atmósfera cuidadosamente curada elevan cada momento.







CASTELLANA
RENDERS



CASTELLANA | 58



El área social se integra de forma orgánica, combinando espacios interiores y exteriores en una transición fluida que invita a compartir sin perder la intimidad. Materiales nobles, líneas puras y una atmósfera cuidadosamente curada elevan cada momento.

THE GYM



THE GYM

Un espacio donde la arquitectura y el bienestar se encuentran.

Diseñado como una extensión natural del estilo de vida contemporáneo, el área de fitness de Castellana 58 combina amplitud, luz y materialidad en un entorno que trasciende lo funcional. La transparencia de sus fachadas permite una conexión constante con el exterior, mientras la luz natural define la atmósfera a lo largo del día.





Un espacio concebido para la productividad contemporánea, donde el trabajo se integra de forma natural con el diseño y la experiencia.

El coworking de Castellana 58 se desarrolla como un ambiente cálido y sofisticado, donde la madera, la luz natural y la composición arquitectónica crean una atmósfera de concentración y calma. La distribución fluida permite distintos modos de uso —desde encuentros informales hasta jornadas de trabajo más estructuradas— sin perder coherencia espacial.



Áreas de lectura, mesas de trabajo y zonas lounge conviven en equilibrio, mientras elementos verticales y transparencias sutiles organizan el espacio sin interrumpir su continuidad.

Más que un lugar para trabajar, es un entorno pensado para producir, conectar y crear.



Elementos divisorios ligeros introducen ritmo y jerarquía sin fragmentar el conjunto, permitiendo una lectura continua del espacio. La integración de mobiliario, arte y arquitectura construye una atmósfera que trasciende lo funcional.

Un entorno donde el trabajo se convierte en parte del estilo de vida.





FACHADA

La fachada de Castellana 58 se define por una composición precisa de líneas horizontales que enfatizan la proporción, la continuidad y la elegancia atemporal del proyecto.

La materialidad juega un papel esencial: el concreto arquitectónico de tono cálido se combina con amplias superficies acristaladas y elementos en madera, logrando un balance entre solidez, transparencia y calidez. La incorporación de vegetación en jardineras integradas introduce un elemento vivo que suaviza la geometría y aporta una conexión orgánica con el entorno.

En su conjunto, la fachada no busca imponerse, sino mantenerse en equilibrio — una arquitectura silenciosa, segura de sí misma, que transmite lujo a través de la proporción, la luz y el detalle.





FACHADA



CASTELL A
PENDER'S